

誰も避けては通れない「相続」についての全般的な知識を学びます。相続が発生すると「どんなことが起こるのか」「何をすればいいのか」、きちんと知っておくことが必要です。いざという時に慌てないように、ルールなどの基礎知識から実例まで、相続について一から学んでいただく勉強会です。相続に関する知識の無い方もご心配無用ですので、お気軽にご参加ください。

知っておくべき相続の基本知識

入門編

相続の基礎から事例を交え、わかり易くお話しします。

STEP
1

☑ 相続の流れ

- ・えっ! こんなにあつたの?
死去から納税、資産の活かし方までやるべき事

☑ 相続の大きい誤解

- ・借金をすれば相続税が減る?

☑ 間違いやすい相続放棄

- ・[事例] 借金を相続させられた!

☑ 遺産分割トラブル事例

- ・息子に家業を継がせるはずが…

今回の
勉強会

STEP
2

☑ 要チェック! 生前贈与

- ・生前贈与の落とし穴
・「暦年課税制度」と「相続時精算課税制度」

☑ 相続対策もはや常識「遺言書」

- ・こんな方には絶対必要!
- ・ここがポイント! 「遺言書」

相続税節税と不動産活用

応用編

具体的な事例を基に学んでいきます。

STEP
1

☑ ウチの不動産はいくら?

- ・自宅、アパート、更地の評価のしかた
- ・なぜアパートを建てると相続税が下がるのか?

☑ 不良不動産トラブル事例

- ・こんな土地、相続しなきゃ良かった

STEP
2

☑ 納税資金は大丈夫?

- ・納税資金の準備の方法
- ・あえて「活用しない土地」も必要

☑ 節税対策

- ・生前贈与の活用方法
- ・不動産資産を利用した上手な節税
- ・アパート建築のここがポイント!

STEP
3

☑ もうひとつの相続対策

- ・法律行為を支援する「成年後見制度」
- ・家族による家族のための資産管理「家族信託」

☑ 応用事例

「不動産相続の相談窓口」の勉強会にご参加くださった皆様の声

- 事例が含まれていて、わかりやすくてよかった。
- 自分の立場で具体的に考えることができた。
- これまでに聞いた同様の勉強会よりも、
具体的でわかりやすかった。
- 理論的かつわかりやすい説明で面白かったです。

相続クイズ

Aさんが亡くなりました。
Aさんには妻と子一人の他に
兄と姉がいます。相続人である子は
「父の財産はすべてお母さんに」
と考えて相続放棄をしました。
この放棄は正しかったでしょうか?



答えは勉強会の中で…